

Samen naar een aardgasvrij Dousberg-Hazendans

28 oktober 2026

Gemeente Maastricht

Programma van de avond

19.30 Welkom en opening

19.35 Presentatie comfort en betaalbaarheid

20.45 Prestentatie Yvo (CNME)

21. 00 Vragenronde en afsluiting

21.15 Afsluitend borrelhapje



Aardgasvrij Dousberg-Hazendans

Comfort, kosten en keuzes.

3e bewonersbijeenkomst 28 oktober 2026



Vanavond

- Waarom deze avond, keuzevrijheid en onderzoek
- Comfort in de breedste zin
- Betaalbaarheid en echte financiële berekeningen
- Verstandige keuze en investeringsmomenten
- Praktische hulp en vervolg

© Arcadis 2026

Deel 01

Waarom zijn we hier eigenlijk?



EERST EVEN DIT …

Moet ik nú van het gas af?

Deze bewonersbijeenkomsten zijn geen opdracht om nú over te stappen.

Informeren

Luisteren

Helpen



© Arcadis 2026

Waarom nu al nadenken als mijn cv-ketel nog prima werkt?

Omdat een verstandige keuze straks begint met goede informatie vandaag.



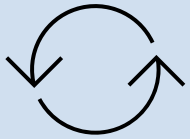
Vandaag

Uw woning en mogelijkheden leren kennen



Bij onderhoud

Slim voorbereiden waar dat zinvol is



Bij vervanging

Een goed passende oplossing kiezen

Niet alles tegelijk. Maar ook niet op alles wachten.

© Arcadis 2026

Dousberg-Hazendans heeft een goede uitgangspositie.



Wat lijkt kansrijk?

- Veel woningen hebben al een redelijk goede isolatiebasis.
- Individuele warmtepompen zijn voor veel grondgebonden woningen een logische richting.
- Een ingrijpende totaalrenovatie lijkt vaak niet noodzakelijk.



Wat vraagt nog maatwerk?

- Blijft iedere kamer comfortabel warm?
- Welke installatie en aanpassingen zijn nodig?
- Wat betekent dat voor de investering en woonlasten?

© Arcadis 2026

UW REACTIES OP DE EERDERE BIJEENKOMSTEN

Wat houdt bewoners vooral bezig?

Comfort - “Blijft mijn huis straks wel net zo comfortabel?”

Verwarming, warm tapwater, geluid en woongemak.

Keuzevrijheid - “Moeten we dit nu al gaan doen?”

Wanneer is actie nodig, en wat kunnen we nog rustig afwachten?

Daarom bespreken we vanavond ook:

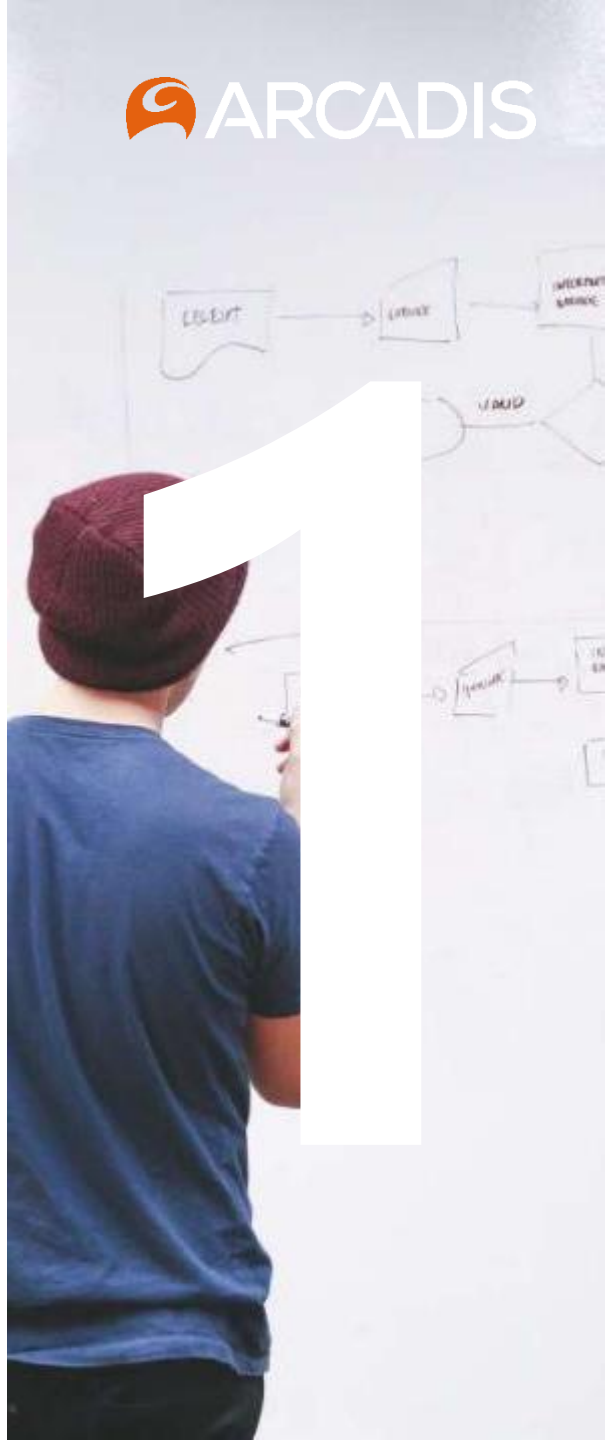
- Wat betekent het financieel?
- Waar kunnen we u bij helpen?



© Arcadis 2026

TWEE VRAGEN AAN DE ZAAL

“Zolang mijn cv-ketel nog prima werkt, vind ik het eigenlijk zonde van mijn tijd om me nu al in aardgasvrij verwarmen te verdiepen.”



VRAGEN & DISCUSSIE

In gesprek …



Deel 02

Comfort: wat verandert er écht in uw woning?



Een comfortabel huis is méér dan 21 °C op de thermostaat

Warmte

Alle kamers comfortabel, ook bij vorst

Warm water

Lekker douchen en een warm bad

Geluid

Rust in huis, tuin en slaapkamer

Zomercomfort

Een aangename temperatuur bij hitte

Bediengemak

Zelf bepalen wanneer en waar het warm is

Binnenklimaat

Frisse lucht, zonder tocht of vochtproblemen

© Arcadis 2026

Minder heet water. Maar net zo warm in huis?





Cv-ketel

Voorbeeld van hoge aanvoertemperaturen. De ketel heeft vaak veel vermogen om snel op te warmen.

60-70°C

35-50°C

Warmtepomp

Voorbeeld van lagere aanvoertemperaturen. Het verwarmingssysteem moet daarop zijn afgestemd.

© Arcadis 2026

Kan ik de thermostaat 's nachts nog lager zetten?





Grote nachtverlaging

's Ochtends moet de woning weer flink worden opgewarmd.

20>15°C

20>18°C

Gelijkmatig verwarmen

Kleinere temperatuurverschillen en minder opwarmvermogen nodig.

© Arcadis 2026

Blijft het ook bij −10 °C comfortabel warm?

Minder warmte beschikbaar

Bij lagere buitentemperaturen kan het beschikbare warmtepompvermogen afnemen.

Meer warmte nodig

Tegelijkertijd neemt het warmteverlies van de woning juist toe.

Buitenunit ontdooien

Bij vochtig winterweer kan de warmtepomp tijdelijk energie nodig hebben om ijs te verwijderen.

Eventuele bijverwarming

Een goede warmtepompselectie wordt juist beoordeeld op de koudste ontwerpomstandigheden.

© Arcadis 2026

COMFORT – WINTERSE PIEKBELASTING

Blijft het ook bij −10 °C comfortabel warm?



Een warmtepomp hoort u liefst zo weinig mogelijk.

Het apparaat: geluid van de ventilator, compressor en ontdooicycli … in verhouding met:

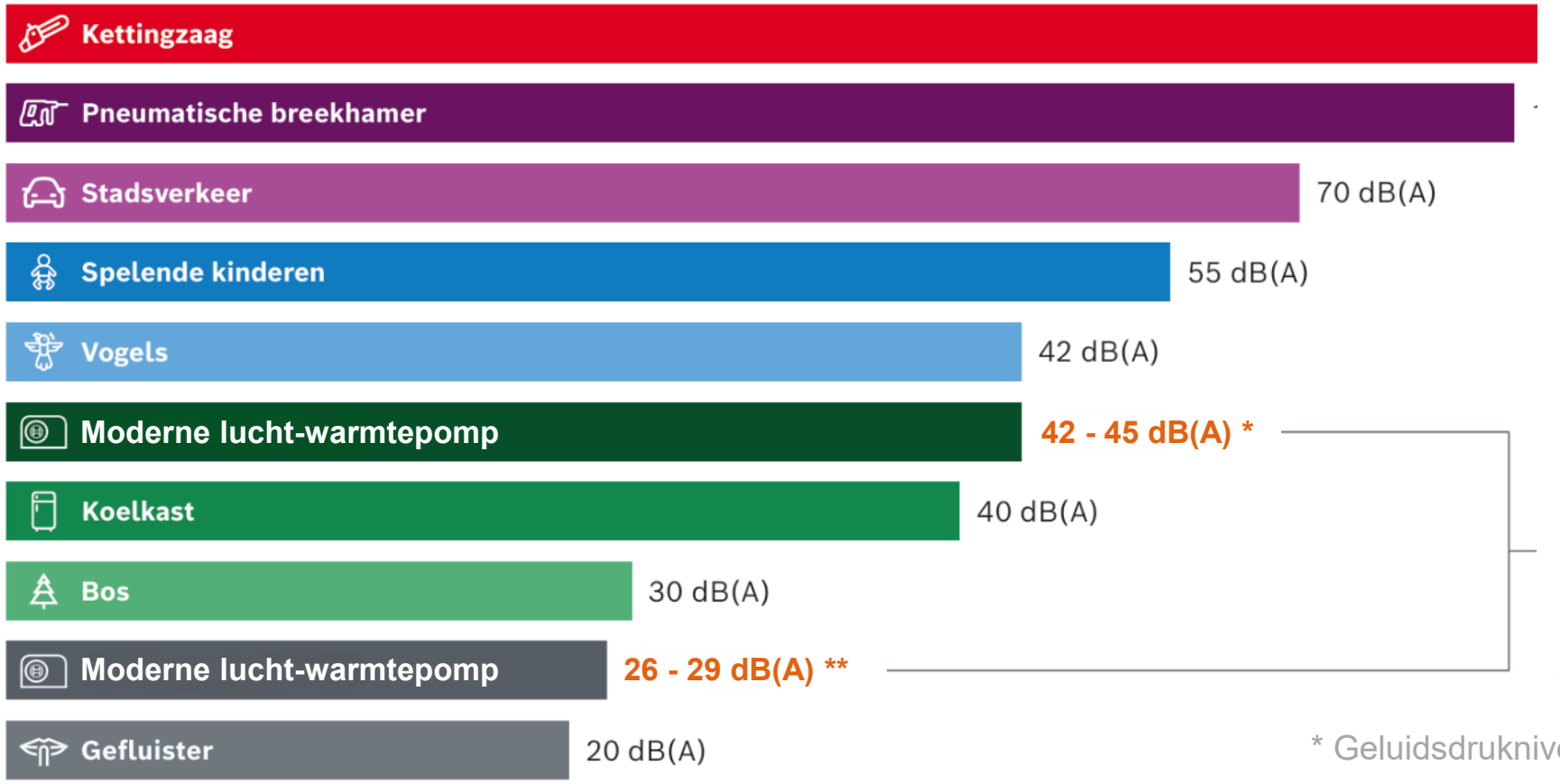
- Kettingzaag
- Pneumatische breekhamer
- Stadsverkeer
- Spelende kinderen
- Vogels
- Koelkast
- Bos
- Gefluister



© Arcadis 2026

Een warmtepomp hoort u liefst zo weinig mogelijk.

Het apparaat: geluid van de ventilator, compressor en ontdooicycli … in verhouding met:





* Geluidsdrukniveau op 1 m. afstand in **normale modus**.

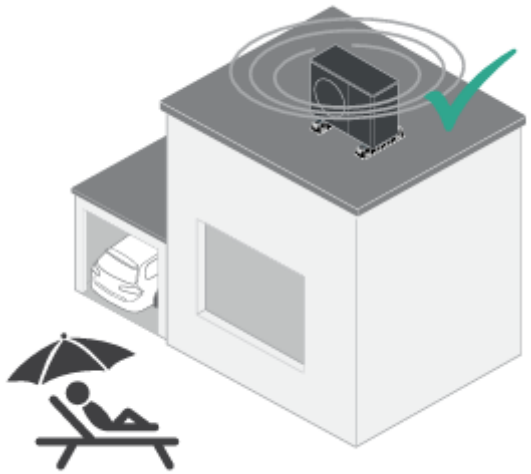
** Geluidsdrukniveau op 3 m. afstand in **Stille modus**.

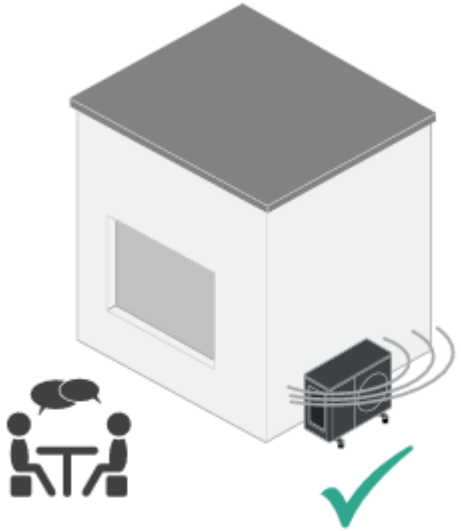
© Arcadis 2026

Een warmtepomp hoort u liefst zo weinig mogelijk.

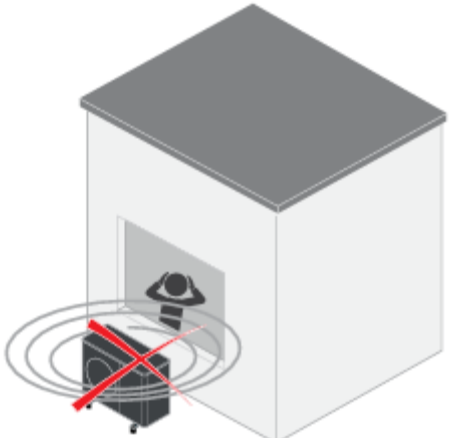
De opstelplaats: Afstand, gevelreflecties, trillingen en ligging ten opzichte van slaapkamerramen

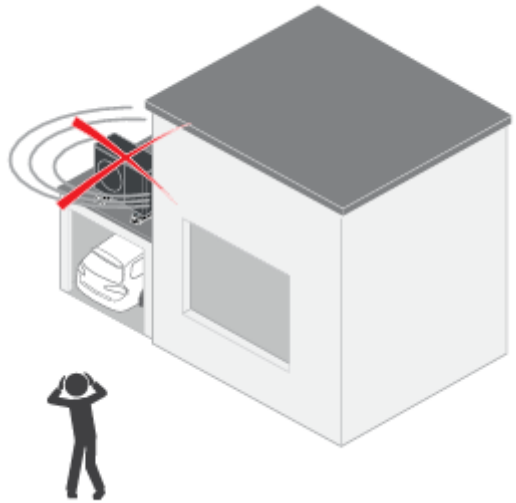
Goed





Niet goed



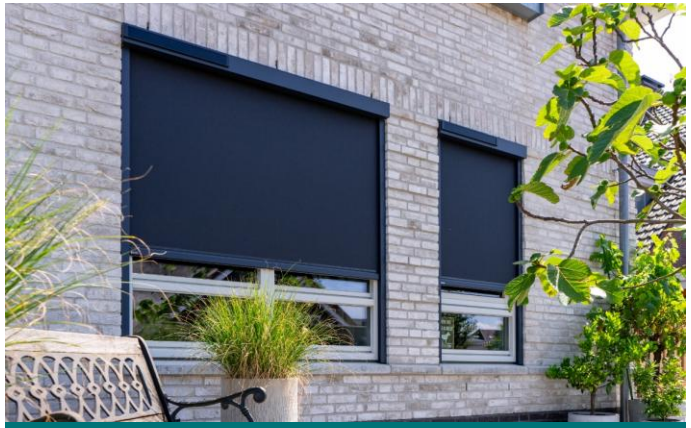


Of anders eventueel zonder buitenunit ...



© Arcadis 2025

Verwarmen in de winter. Maar ook koelen in de zomer?



01

Warmte buiten houden

Buitenzonwering, goede ventilatiestrategie en voorkomen van oververhitting



02

Koelen via de vloer

Rustige, beperkte koeling via vloerverwarming, mits installatie geschikt is.



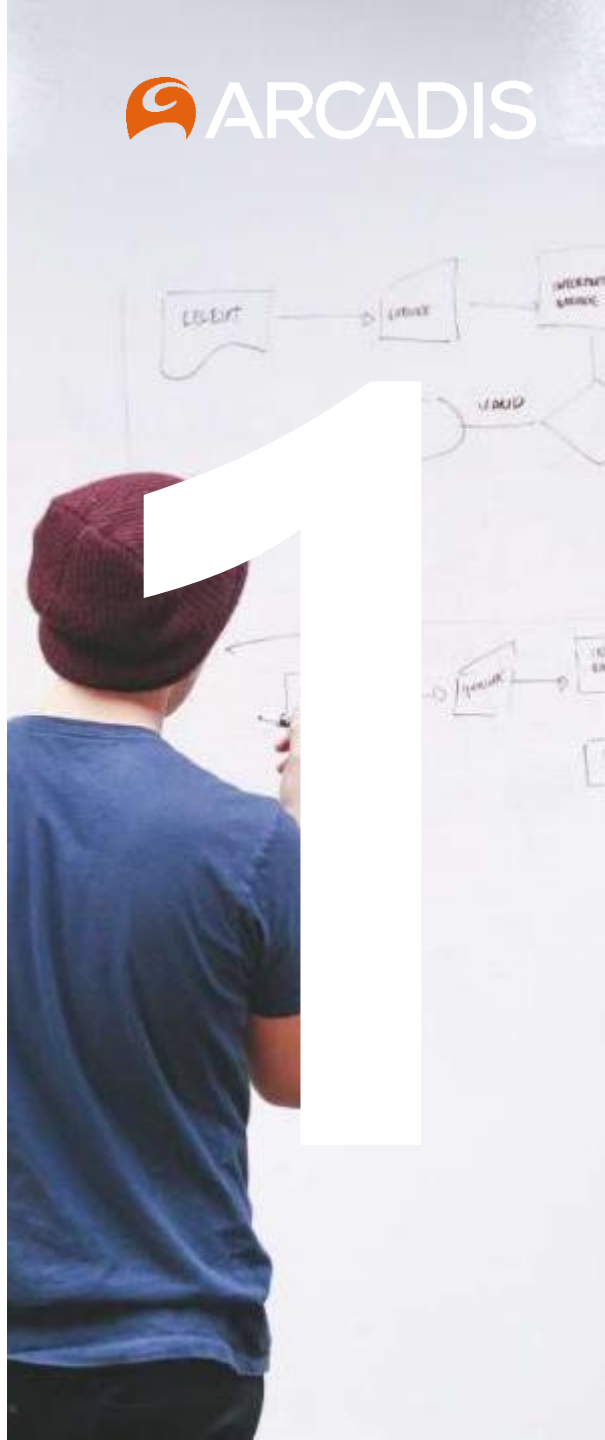
03

Actiever koelen

Met geschikte ventilator-convectoren, ook interessant voor slaapkamers.

© Arcadis 2026

“Een warmtepomp is voor mij pas een volwaardig alternatief voor de cv-ketel als ik helemaal niets aan mijn comfort of gewoonten hoef te veranderen.”



TWEE VRAGEN AAN DE ZAAL

Over welke mogelijke verandering zou u zich het meeste zorgen maken?

A. Slaapkamer of badkamer onvoldoende warm

B. Minder lang warm kunnen douchen

C. Geluid van de buitenunit, bij ons of de buren

D. Woning die 's ochtends minder snel opwarmt



VRAGEN & DISCUSSIE

In gesprek …



Deel 03

Betaalbaarheid: wat kost de overstap werkelijk?



Wanneer is aardgasvrij verwarmen eigenlijk betaalbaar?

Investering

Wat moet ik vandaag betalen?

Maandlasten

Wat merk ik iedere maand?

Lange termijn

Wat kost het over 5 of 15 jaar?

© Arcadis 2026

De warmtepomp kost € 14.000. Maar is dat ook de meerinvestering?

Complete warmtepompinstallatie (voorbeeldwoning DH-2, 145m²)	€ 14.000
Indicatieve ISDE-subsidie 2026	− € 2.800
Netto warmtepompinvestering	**€ 11.200**
Vermeden vervanging HR-ketel	− € 2.800

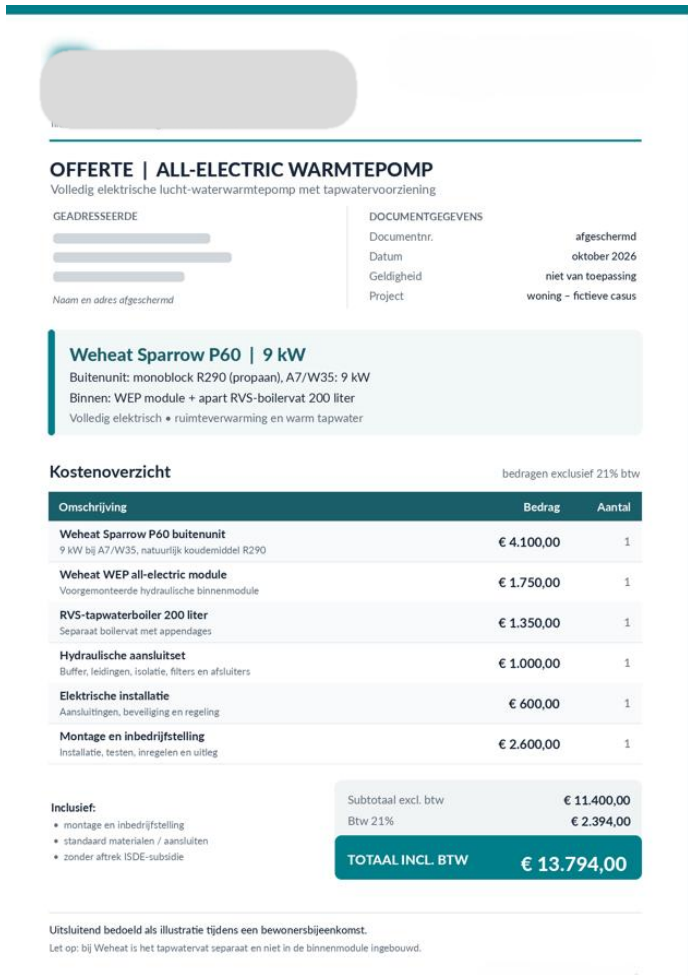
Werkelijke meerinvestering op een natuurlijk vervangingsmoment

€ 8.400

Een bestaande, goed werkende cv-ketel voortijdig vervangen is financieel een andere situatie.

© Arcadis 2026

BETAALBAARHEID – INVESTERINGSKOSTEN



OFFERTE | ALL-ELECTRIC WARMTEPOMP

Volledig elektrische lucht-waterwarmtepomp met tapwatervoorziening

GEADRESSEERDE

Naam en adres afgeschermd

DOCUMENTGEGEVENS

Documentnr.	afgeschermd
Datum	oktober 2026
Geldigheid	niet van toepassing
Project	woning – fictieve casus

Weheat Sparrow P60 | 9 kW

Buitenunit: monoblock R290 (propaan), A7/W35: 9 kW
Binnen: WEP module + apart RVS-boilervat 200 liter
Volledig elektrisch • ruimteverwarming en warm tapwater

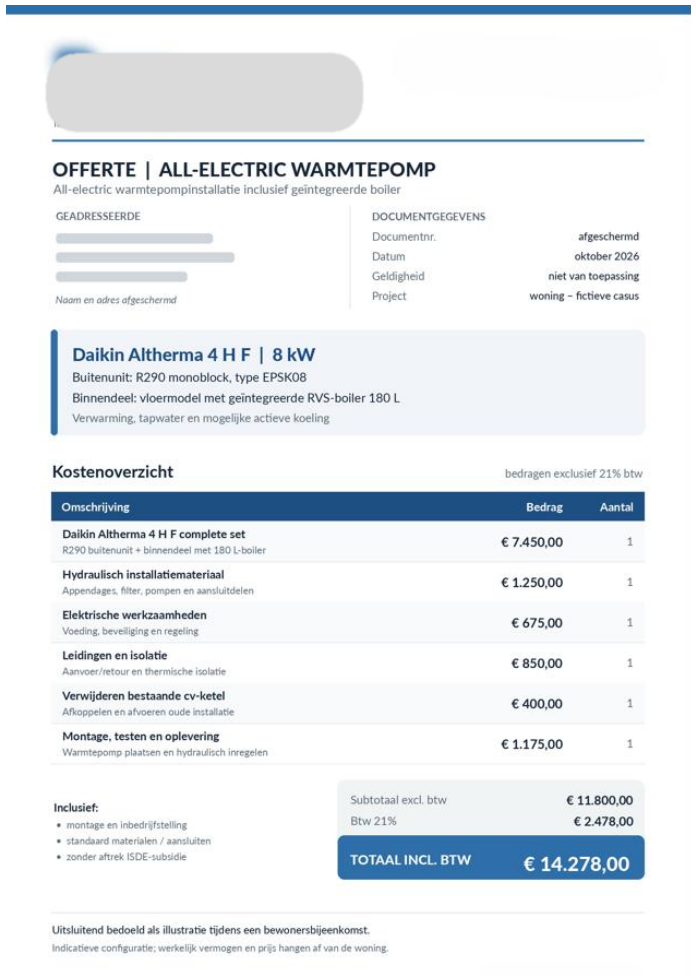
Kostenoverzicht bedragen exclusief 21% btw

Omschrijving	Bedrag	Aantal
Weheat Sparrow P60 buitenunit 9 kW bij A7/W35, natuurlijk koudemiddel R290	€ 4.100,00	1
Weheat WEP all-electric module Voorgemonteerde hydraulische binnenmodule	€ 1.750,00	1
RVS-tapwaterboiler 200 liter Separaat boilervat met appendages	€ 1.350,00	1
Hydraulische aansluitset Buffer, leidingen, isolatie, filters en afsluiters	€ 1.000,00	1
Elektrische installatie Aansluitingen, beveiliging en regeling	€ 600,00	1
Montage en inbedrijfstelling Installatie, testen, inregelen en uitleg	€ 2.600,00	1

Inclusief:
- montage en inbedrijfstelling
- standaard materialen / aansluiten
- zonder aftrek ISDE-subsidie

Subtotaal excl. btw	€ 11.400,00
Btw 21%	€ 2.394,00
TOTAAL INCL. BTW	**€ 13.794,00**

Uitsluitend bedoeld als illustratie tijdens een bewonersbijeenkomst.
Let op: bij Weheat is het tapwatervat separaat en niet in de binnenmodule ingebouwd.



OFFERTE | ALL-ELECTRIC WARMTEPOMP

All-electric warmtepompinstallatie inclusief geïntegreerde boiler

GEADRESSEERDE

Naam en adres afgeschermd

DOCUMENTGEGEVENS

Documentnr.	afgeschermd
Datum	oktober 2026
Geldigheid	niet van toepassing
Project	woning – fictieve casus

Daikin Altherma 4 H F | 8 kW

Buitenunit: R290 monoblock, type EPSK08
Binnendeel: vloermodel met geïntegreerde RVS-boiler 180 L
Verwarming, tapwater en mogelijke actieve koeling

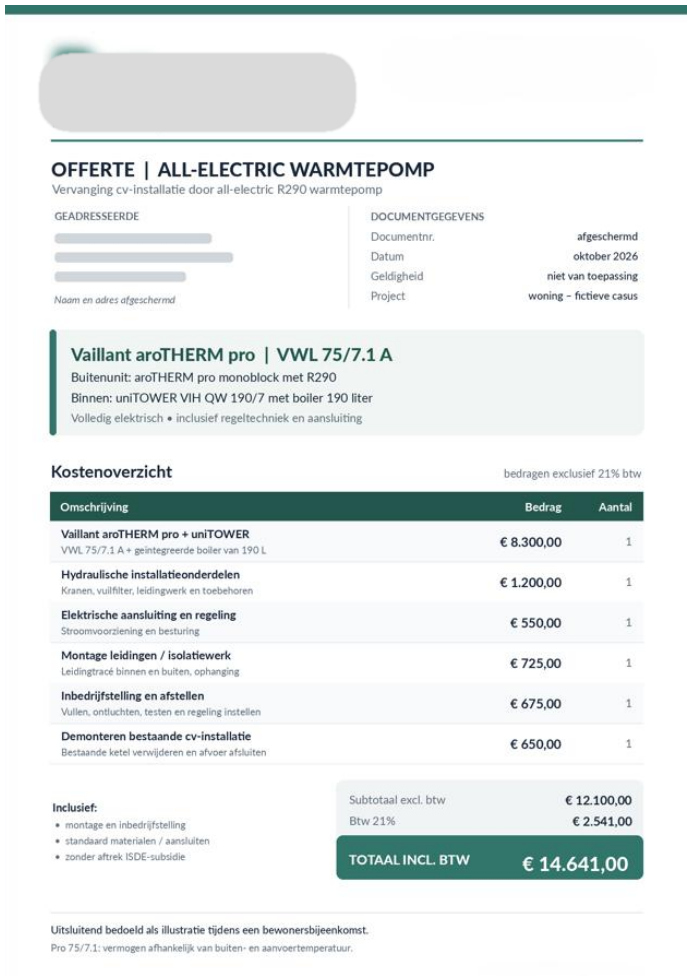
Kostenoverzicht bedragen exclusief 21% btw

Omschrijving	Bedrag	Aantal
Daikin Altherma 4 H F complete set R290 buitenunit + binnendeel met 180 L-boiler	€ 7.450,00	1
Hydraulisch installatiemateriaal Appendages, filter, pompen en aansluitdelen	€ 1.250,00	1
Elektrische werkzaamheden Voeding, beveiliging en regeling	€ 675,00	1
Leidingen en isolatie Aanvoer/retour en thermische isolatie	€ 850,00	1
Verwijderen bestaande cv-ketel Afkoppelen en afvoeren oude installatie	€ 400,00	1
Montage, testen en oplevering Warmtepomp plaatsen en hydraulisch inregelen	€ 1.175,00	1

Inclusief:
- montage en inbedrijfstelling
- standaard materialen / aansluiten
- zonder aftrek ISDE-subsidie

Subtotaal excl. btw	€ 11.800,00
Btw 21%	€ 2.478,00
TOTAAL INCL. BTW	**€ 14.278,00**

Uitsluitend bedoeld als illustratie tijdens een bewonersbijeenkomst.
Indicatieve configuratie; werkelijk vermogen en prijs hangen af van de woning.



OFFERTE | ALL-ELECTRIC WARMTEPOMP

Vervanging cv-installatie door all-electric R290 warmtepomp

GEADRESSEERDE

Naam en adres afgeschermd

DOCUMENTGEGEVENS

Documentnr.	afgeschermd
Datum	oktober 2026
Geldigheid	niet van toepassing
Project	woning – fictieve casus

Vaillant aroTHERM pro | VWL 75/7.1 A

Buitenunit: aroTHERM pro monoblock met R290
Binnen: uniTOWER VIH QW 190/7 met boiler 190 liter
Volledig elektrisch • inclusief regeltechniek en aansluiting

Kostenoverzicht bedragen exclusief 21% btw

Omschrijving	Bedrag	Aantal
Vaillant aroTHERM pro + uniTOWER VWL 75/7.1 A + geïntegreerde boiler van 190 L	€ 8.300,00	1
Hydraulische installatieonderdelen Kranen, vuilfilter, leidingwerk en toebehoren	€ 1.200,00	1
Elektrische aansluiting en regeling Stroomvoorziening en besturing	€ 550,00	1
Montage leidingen / isolatiewerk Leidingtracé binnen en buiten, ophanging	€ 725,00	1
Inbedrijfstelling en afstellen Vullen, ontluchten, testen en regeling instellen	€ 675,00	1
Demonteren bestaande cv-installatie Bestaande ketel verwijderen en afvoer afsluiten	€ 650,00	1

Inclusief:
- montage en inbedrijfstelling
- standaard materialen / aansluiten
- zonder aftrek ISDE-subsidie

Subtotaal excl. btw	€ 12.100,00
Btw 21%	€ 2.541,00
TOTAAL INCL. BTW	**€ 14.641,00**

Uitsluitend bedoeld als illustratie tijdens een bewonersbijeenkomst.
Pro 75/7.1: vermogen afhankelijk van buiten- en aanvoertemperatuur.

Geen originele offertes: voor presentatiedoeleinden gestandaardiseerd en geanonimiseerd. De prijsinformatie is inhoudelijk ongewijzigd.

© Arcadis 2026

Hoeveel kost verwarmen per jaar?

Kostenpost (voorbeeldwoning DH-2)	HR-ketel	Warmtepomp
Energieverbruik	€ 1.305 (900 m³ aardgas)	€ 583 (2.330 kWh elektra)
Gasnetkosten	€ 266	€ 0
Onderhoud	€ 180	€ 180
Totaal per jaar	**~€ 1.750**	**~€ 760**

Indicatief verschil in jaarlijkse gebruikskosten

€ 990 per jaar

Ongeveer € 83 per maand

Rekenprijzen: gas € 1,45/m³ en elektra € 0,25/kWh, gem. 2026. De gasnetkosten zijn gebaseerd op Enexis 2026. Afgeronde bedragen.

© Arcadis 2026

€ 8.400 extra investeren. Wat merkt u daarvan per maand?

Financiering	Maandlast lening	Verschil
Eigen spaargeld	€ 0	€ 83 voordeliger
Voorbeeldfinanciering, 4% rente	€ 62	€ 21 voordeliger
Warmtefonds, 0% rente	€ 46	€ 37 voordeliger
Warmtefonds, 4,44% rente	€ 64	€ 19 voordeliger

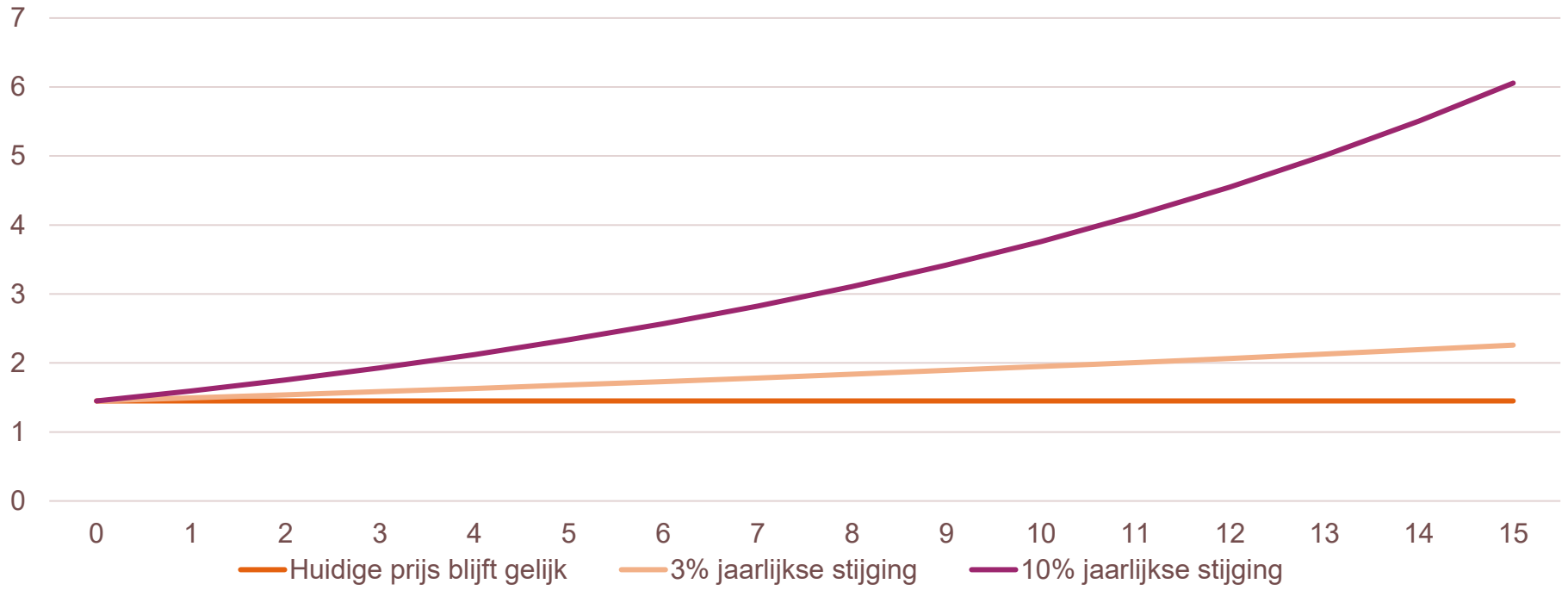
Dezelfde warmtepomp. Dezelfde energiebesparing. Maar niet dezelfde maandlasten.

Alle financieringsvoorbeelden gebruiken een looptijd van 15 jaar en alleen de meerinvestering. Geen extra afsluitkosten, fiscale effecten of rendement op spaargeld verwerkt.

© Arcadis 2026

Hoe duur worden gas en elektriciteit de komende jaren?

Drie scenario’s voor de komende jaren.



Grafiek; ontwikkeling aardgasprijs in €/m³. De elektriciteitsprijs krijgt in ieder scenario hetzelfde jaarlijkse stijgingspercentage

© Arcadis 2026

Hoe duur worden gas en elektriciteit de komende jaren?

Na 5 jaar	**Gelijk**	**+3%/jr**	**+10%/jr**
Aardgas	€ 1,45	€ 1,68	€ 2,34
Electriciteit	€ 0,25	€ 0,29	€ 0,40

Na 15 jaar	**Gelijk**	**+3%/jr**	**+10%/jr**
Aardgas	€ 1,45	€ 2,26	€ 6,06
Electriciteit	€ 0,25	€ 0,39	€ 1,04

© Arcadis 2026

Wat kost verwarmen over 5 en 15 jaar?

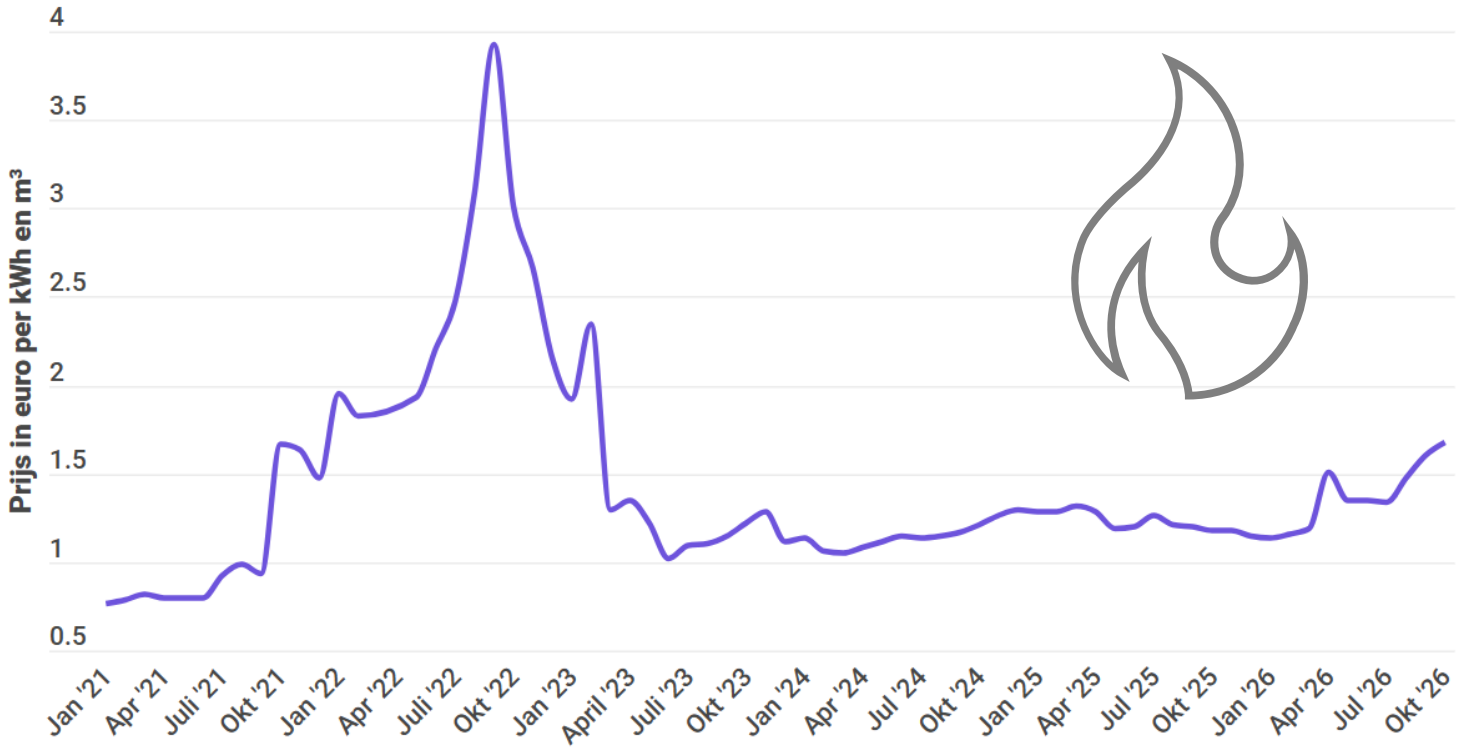
Totale kosten over 5 jaar	*HR-ketel*	*Warmtepomp*	*Verschil WP*
Prijs gelijk	€ 11.500	€ 15.000	€ 3.500 duurder
+3%/jr	€ 12.000	€ 15.250	€ 3.250 duurder
+10%/jr	€ 13.000	€ 15.500	€ 2. 500 duurder

Totale kosten over 15 jaar	*HR-ketel*	*Warmtepomp*	*Verschil WP*
Prijs gelijk	€ 29.000	€ 22.750	€ 6.500 voordeliger
+3%/jr	€ 33.750	€ 24.750	€ 9.000 voordeliger
+10%/jr	€ 51.000	€ 32.500	€ 18.500 voordeliger

Totale kosten verwarmen, dus netto investering, energiekosten, vastrecht en onderhoud incl. btw. Afgeronde bedragen.

© Arcadis 2026

Hoe verhouden deze scenario's zich tot …?



Gas

+90% jan.21 – jan.26

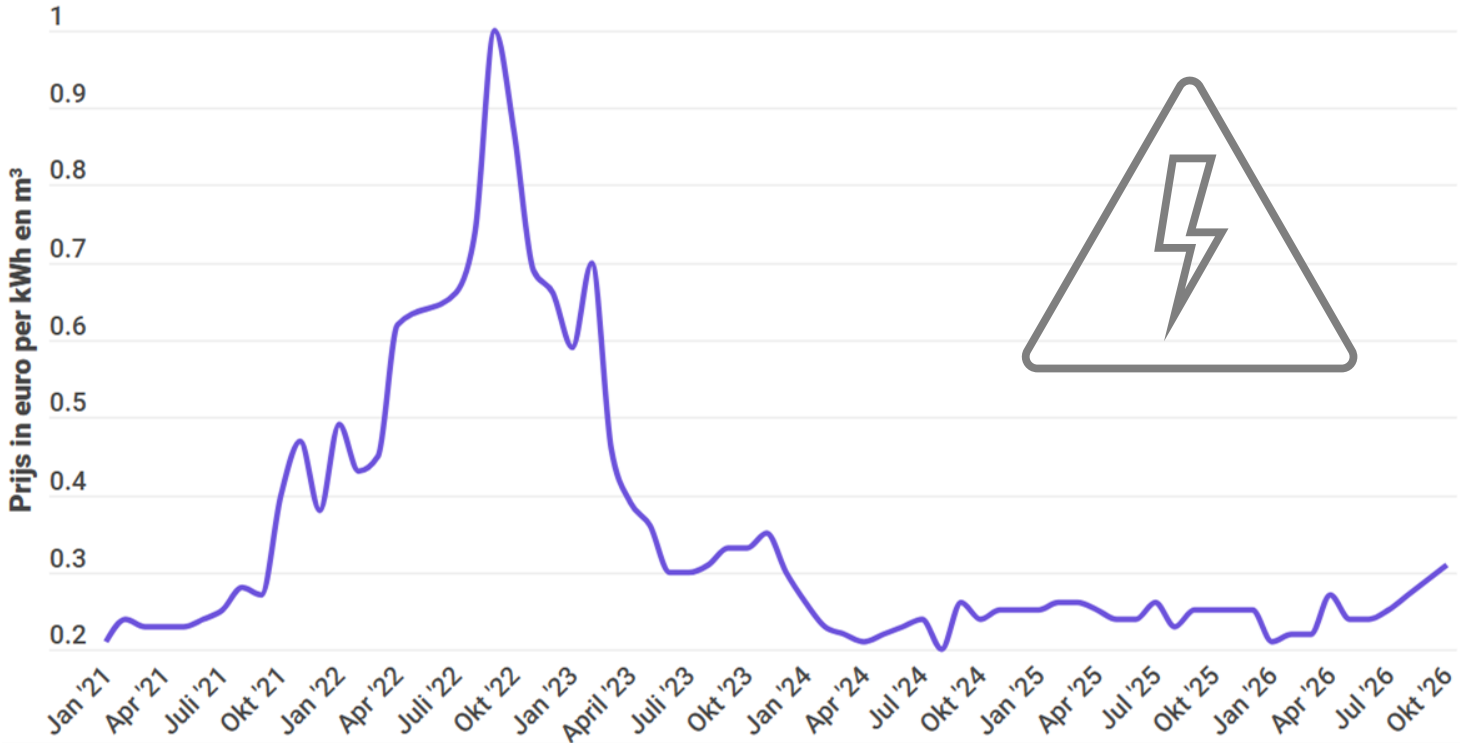
StatLine

€ 1,70 /kWh okt. 2026

+30% jan.26 - okt.26

© Arcadis 2026

Hoe verhouden deze scenario's zich tot …?



Elektriciteit

+45% jan.21 – jan.26

StatLine

€ 0,30 /kWh okt. 2026

+15% jan.26 - okt.26

© Arcadis 2026

Dezelfde warmtepomp. Maar niet dezelfde financiële afweging

Situatie A

Uw cv-ketel is aan vervanging toe

Warmtepomp na subsidie

€ 11.200

Vermeden nieuwe cv-ketel

– € 2.800

Meerinvestering

€ 8.400

Situatie B

Uw cv-ketel is nog relatief nieuw

Warmtepomp na subsidie

€ 11.200

Direct vermeden ketelvervanging

€ 0

Directe investering

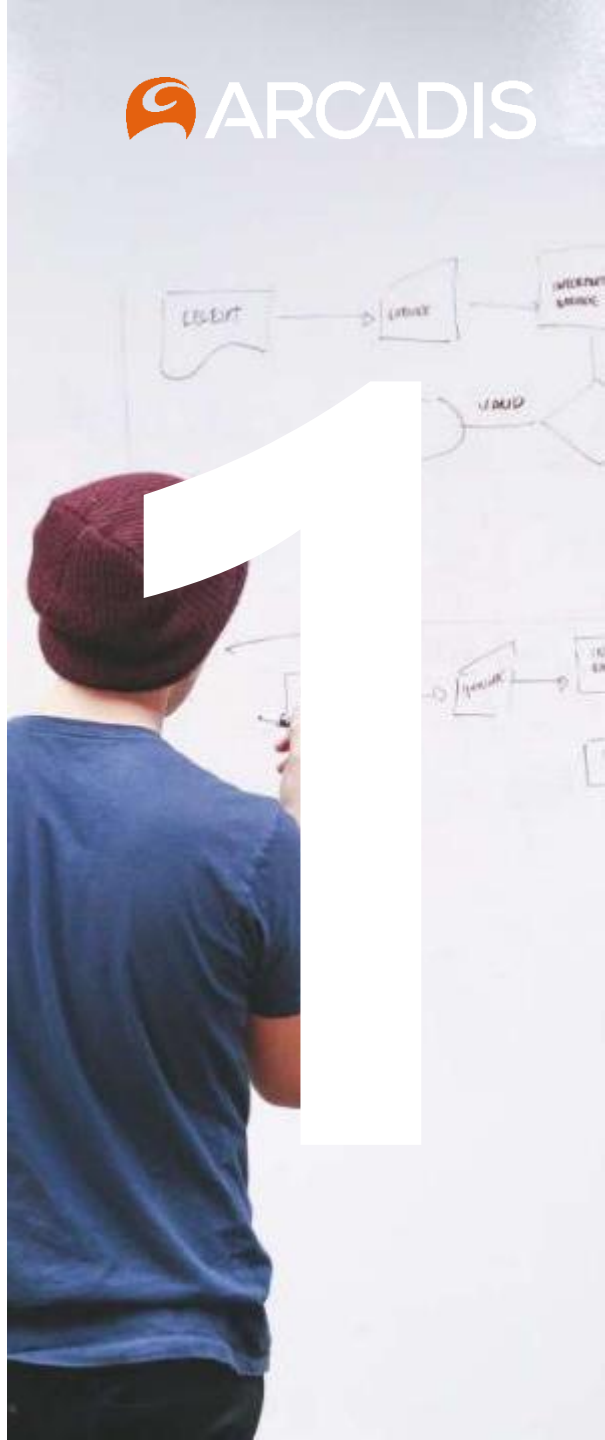
€ 11.200

Een natuurlijk vervangingsmoment kan financieel aantrekkelijk zijn. Maar ook wachten heeft gevolgen.

© Arcadis 2026

TWEE VRAGEN AAN DE ZAAL

“Als een warmtepomp op langere termijn flink goedkoper is, vind ik het niet erg als ik de eerste vijf jaar méér moet betalen.”



TWEE VRAGEN AAN DE ZAAL

Wat geeft voor u financieel de doorslag bij de keuze voor een verwarmingssysteem?

A. Een zo laag mogelijke aanschafprijs

B. Zo laag mogelijke maandlasten

C. De laagste totale kosten over 15 jaar

D. Zekerheid: geen financiële verrassingen



VRAGEN & DISCUSSIE

In gesprek …



Deel 04

Wanneer moet ik eigenlijk iets doen?



Uw cv-ketel doet het nog prima. Wat is dan verstandig?

Nu

Uw woning en energiegebruik in beeld brengen.



Bij vervanging

De mogelijkheden en kosten vergelijken vóór u een nieuwe installatie kiest.

Goed voorbereid z minder dan achteraf iets moeten aanpassen.

© Arcadis 2026

De cv-ketel is kapot. Moet ik nu snel kiezen?



Cv-ketel defect

Laat eerst vaststellen of reparatie nog veilig en zinvol is.

Is uw woning al voldoende onderzocht en geschikt voor all-electric?

Warmteverlies, afgifte, elektra en plaatsing.

JA

All-electric onderzoeken

Directe overstap is mogelijk als ontwerp, levertijd, plaatsing en financiering passen.

NEE / ONBEKEND

Eerst een veilige tussenoplossing

Reparatie, tijdelijke warmte of een onderbouwde overbruggingsroute onderzoeken.

© Arcadis 2026

Goede offerte vertelt niet alleen wat, maar ook waarom.

Offerte A

“8 kW warmtepomp, 200 liter boiler, inclusief montage.”

Maar hoe weten we of dit past bij uw woning?

Offerte B

Een onderbouwde systeemkeuze, afgestemd op de woning en uw comfortwensen.

Met controleerbare uitgangspunten, prestaties en kosten.

Zes vragen die een goede offerte moet beantwoorden:

- ✓ Hoeveel warmte heeft mijn woning werkelijk nodig?
- ✓ Blijven alle kamers comfortabel warm?
- ✓ Waarom is deze warmtepomp en deze boiler gekozen?
- ✓ Past de installatie op mijn bestaande elektriciteitsaansluiting?
- ✓ Is geluid en plaatsing goed onderzocht?
- ✓ Welke werkzaamheden, prestaties en kosten zijn inbegrepen?

© Arcadis 2026

Wat wil ik u vanvaond meegeven?



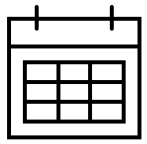
U hoeft vandaag niets te beslissen.

Er is tijd om uw mogelijkheden zorgvuldig te onderzoeken.



Veel woningen in Dousberg-Hazendans een goede uitgangspositie.

De juiste oplossing blijft afhankelijk van uw woning?

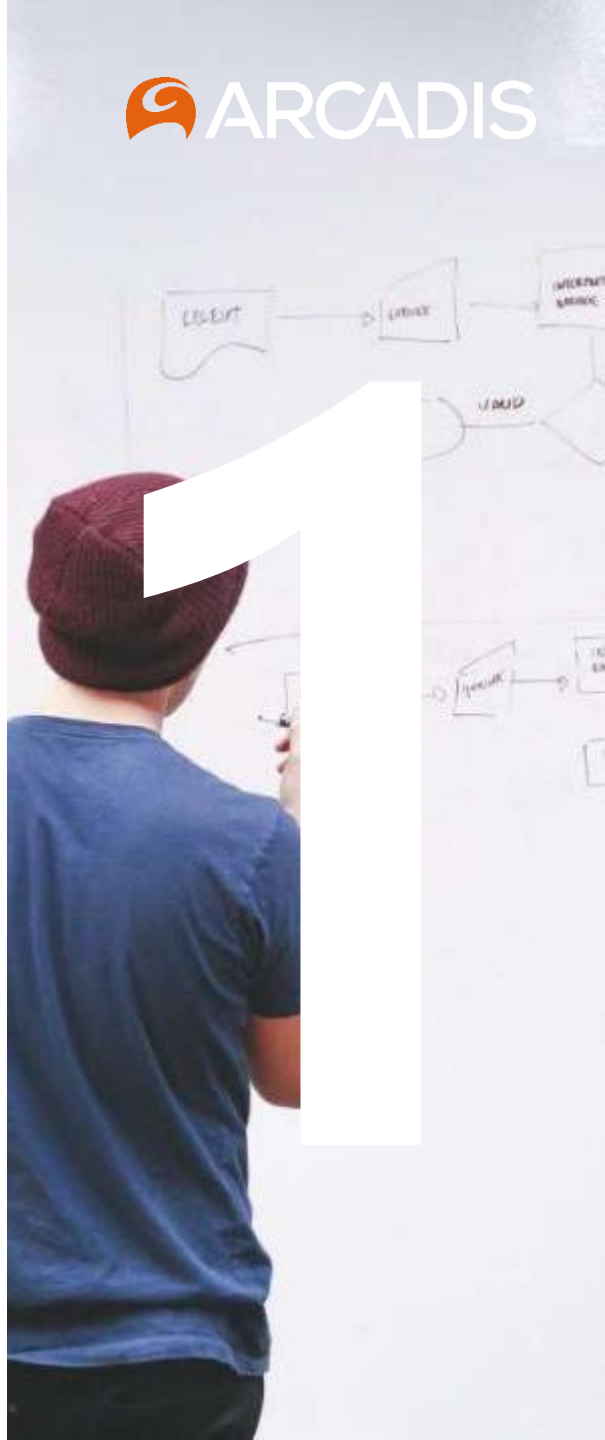


Het juiste moment en een goed ontwerp maken het verschil.

Bereid u voor en voorkomen onnodige invetseringen.

© Arcadis 2026

“Als mijn cv-ketel morgen kapotgaat, kies ik liever snel voor een nieuwe gasketel dan dat ik onder tijdsdruk een warmtepomp moet uitzoeken.”



Stel dat uw cv-ketel nog goed werkt. Wanneer zou u zelf overstappen?

A. Zodra technisch en financieel aantrekkelijk is

B. Pas als mijn cv-ketel aan vervanging toe is

C. Pas wanneer aardgasvrij echt verplicht wordt



VRAGEN & DISCUSSIE

In gesprek …





© Arcadis 2026



© Arcadis 2026



© Arcadis 2026

cnme | C

Maastricht Aardgasvrij 2050

Partner in uitvoering

CNME - partner in uitvoering

★ Energiecoach

★ Voor huurders, woningeigenaren en VVE’s

★ praktisch, onafhankelijk advies op maat

★ Hulp bij aanvragen offertes en subsidies

★ Trajectondersteuning

★GRATIS

★ Aanmelden via www.cnme.nl

Voorbeeldwoning - Lauwstraat



Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ Kenmerken

★ Bouwjaar 2003

★ Redelijke isolatie >Rc-waarde van 2,5 m²K/W

★ Houten kozijnen met HR++ beglazing

★ Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

★ CV-ketel met paneelradiatoren

★ (redelijk) goede naad- en kierdichting



Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ 2020 Vloerverwarming

★ Vloerverwarming begane grond

★ Verdieping bestaande radiatoren

★ Geen warmteverliesberekening gedaan maar 50° test

★ Investering vloerverwarming : €2300

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ Verwarming – toevoegingen

★ Begane grond 1 airco – voor koeling en overbrugging

★ Verdieping 2 airco's – bestaande radiatoren moeite met lage temperatuur

★ Badkamer elektrische (Wifi) radiator – snel en efficiënt

★ Investering airco's : €2500

★ Investering badkamerradiator : €230

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ 2021 / 2022 – zonnepanelen

★ 2021	16 stuks	4550 Wp
★ 2022	4 stuks	2280 Wp
★ totaal	20 stuks	6830 Wp

★ Investering zonnepanelen : €8800

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ 2023 CV-ketel aan vervanging toe – 20 jaar oud

★ Wens om te verduurzamen – vooruitdenken

★ Opties? Hybride warmtepomp of All-electric warmtepomp

★ Kostenplaatje?

★ Overweging & keuze

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ 2023 Hybridewarmtepomp + CV-ketel

★ Daikin Altherma R Hybride Warmtepomp 5kW + CW5 cv-ketel

★ 30 liter buffervat

★ Geen aanpassingen in meterkast – bestaande 1-fase aansluiting

★ Geen aanpassingen aan afgiftesysteem

★ Investering hybride warmtepomp + cv : €8500 - €3000 subsidie = €5500

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ Daikin Altherma R Hybride Warmtepomp 5kW + CW5 ketel





Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ 2025 Thuisbatterij - Anker SOLIX Solarbank Max

★ 7kWh opslagcapaciteit – 5kW laadvermogen

★ Zomer : zonne-energie direct verbruiken – overschot naar batterij

★ Winter : SLIM goedkoop inkopen – bij dure energieprijs verbruiken

★ Eventueel uitbreidbaar

★ Investering thuisbatterij : €2100

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ 2025 Thuisbatterij - Anker SOLIX Solarbank Max



Voorbeeldwoning - Lauwstraat

- Verbruik

- Elektraverbruik voor warmtepomp : 5109 kWh en 4922 kWh teruglevering
  Gasverbruik 1150 m3

- Elektraverbruik 2025: 5609 kWh en 4749 kWh teruglevering
  Gasverbruik 137 m3

Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ Investeringen

- ★ Vloerverwarming €2300
- ★ Airco's €2500
- ★ Badkamerradiator €230
- ★ 20 stuks zonnepanelen €8800
- ★ Hybride warmtepomp + cv €5500 (na subsidie)
- ★ Thuisbatterij €2100



Voorbeeldwoning - Lauwstraat

★ Tips bewoner

★ Doelstellingen / prioriteiten

★ Testen – onderzoek de mogelijkheden van je woning en systemen

★ Win informatie in – onafhankelijke websites / partijen

★ Blijf up-to-date

Voorbeeldwoning - Lauwstraat



Vooruitblik

Wat kunt u nog verwachten dit jaar?

- Informatiebundel en enquête
- In gesprek met ondernemers en sporthallen

Uitvoeringsplan, en dan?

- Begin 2027: nieuwe bijeenkomst uitvoeringsplan

Daarna..

- Zichtbaar blijven in de wijk
    - Verschillende acties





Bedankt voor uw aandacht

Zijn er nog vragen?

Contactgegevens:

Projectleider: Coco Hennissen
Aardgasvrij.dousberghazendans@maastricht.nl

Thuis in Maastricht – Aardgasvrij Dousberg-Hazendans

Gemeente Maastricht subsidie koopwoningen isolatie

Voor wie

- Particuliere woningeigenaren in Maastricht
- Energielabel D, E, F of G, óf minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen
- WOZ-waarde (2024) ≤ € 477.000

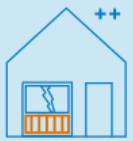
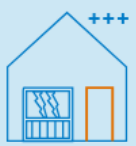
Waarvoor

- Isolatie van slecht geïsoleerde bouwdelen (dak, vloer, gevel, glas)
- Ventilatiemaatregelen (alleen in combinatie met isolatie)

Hoeveel

- Maximaal 90% van de offertekosten en maximaal € 1.500,- bij uitvoering van 1 maatregel.
- Verhoging van maximaal drie keer € 500,-.
- Bij gebruik van Biobased isolatiemateriaal.
- Bij een 2e maatregel aan dezelfde woning.
- Bij gemeentelijke monumenten.

ISDE subsidie

	Subsidiebedrag per m² voor maatregelen uitgevoerd tot en met 31-12-2024	Subsidiebedrag per m² voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2025	Aantal m² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 HR++ glas, Triple glas of vacuümglas zonder kozijnen	€ 23	€ 25	3 t/m 45m² voor plaatsing vanaf 1-1-2025 8 t/m 45m² voor plaatsing t/m 31-12-2024
 Triple glas of vacuümglas in nieuwe kozijnen	€ 65,50	€ 111	
 Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 *	€ 10	€ 10	
 Nieuwe isolerende panelen in nieuwe kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 *	€ 45	€ 45	
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 *	€ 23	€ 25	
 Nieuwe isolerende deuren in nieuwe kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 65,50	€ 111	

**Alleen mogelijk samen met HR++ glas, Triple glas of vacuümglas.*

ISDE subsidie

	Subsidiebedrag per m2, uitvoering 2024	Subsidiebedrag per m2, uitvoering 2025	Mogelijke Duurzame bonus***	Aantal m² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 5,25	€ 1,50	Vanaf 10 t/m 170 m²
 Gevelisolatie	€ 19	€ 20,25	€ 6	Vanaf 10 t/m 170 m²
 Bodemisolatie *	€ 3	€ 3	€ 1	Vanaf 20 t/m 130 m²
EN/OF				
 Vloerisolatie *	€ 5,50	€ 5,50	€ 2	Vanaf 20 t/m 130 m²
 Dakisolatie **	€ 15	€ 16,25	€ 5	Vanaf 20 t/m 200 m²
EN/OF				
 Zolder/vlieringvloerisolatie **	€ 4	€ 4	€ 1,50	Vanaf 20 t/m 200 m²

* Let op: Als bodem- en vloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor een van deze soorten het subsidiebedrag

** Let op: Als dakisolatie en zolder-/vlieringvloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor een van deze soorten het subsidiebedrag.

*** De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruikmaakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal.

Subsidie VVE's

SVVE (minimaal 1 koopwoning)

- Onderzoek en advies
- Energiebesparende maatregelen
- Advies en voorbereiding van laadpunten

SVOH (alleen huurwoningen)

- Maatwerkadvies
- Verduurzamingsmaatregelen (max. €15.000 per woning of €10.000 zonder warmtepomp of zonneboiler)
- Onderhoudsmaatregelen

Gemeente Maastricht subsidie VVE's

Voor wie

- VVE's en GVVE's binnen de gemeente Maastricht
- minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen
- Minimaal 80% van de woningen heeft een WOZ-waarde (2024) ≤ € 477.000

Waarvoor

- Isolatie van slecht geïsoleerde bouwdelen (dak, vloer, gevel, glas)
- Ventilatiemaatregelen (alleen in combinatie met isolatie)

Hoeveel

- Maximaal 90% van de offertekosten en maximaal € 2.000,- bij uitvoering van 1 maatregel.
- Verhoging van maximaal drie keer € 500,-.
- Bij gebruik van Biobased isolatiemateriaal.
- Bij een 2e maatregel aan dezelfde woning.
- Bij gemeentelijke monumenten.